

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

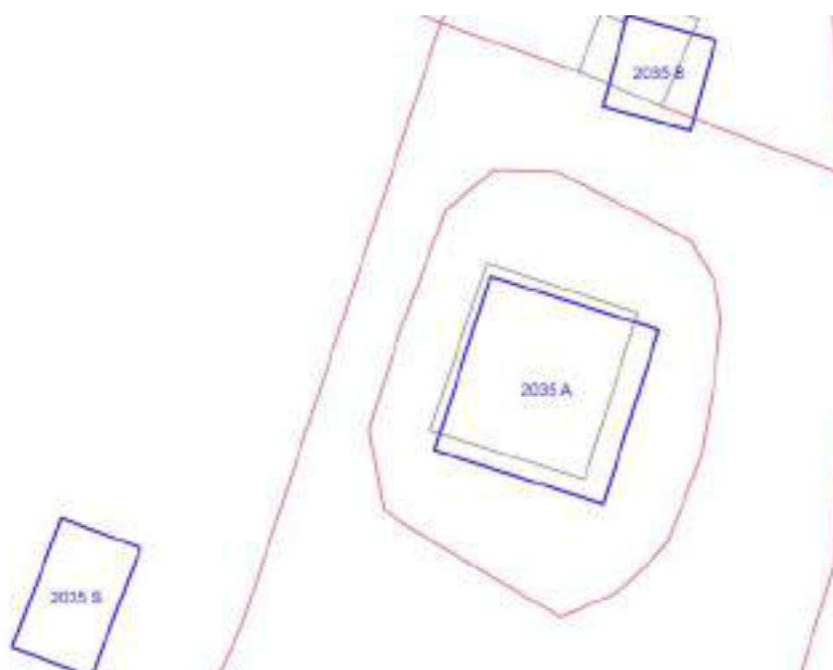
SCHEDA N. 2035

Toponimo ed indirizzo V.la Leccia Via di Novoli 1

Schede 1985: n. 02/ 324

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 72/60;72/58;72/56;72/57



	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	casa unifamiliare	V
S	serra	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/03/03

USO ATTUALE		
Abitazione permanente		
Abitazione permanente S		
Annesso agricolo		
Note B: Abitazione casiere		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
Restauro senza alterazioni		
Assenti		
Assenti		
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
S		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Medio	
S	Medio	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
S	Compatibile con il contesto	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	Giardino formale
	Cancello	
	Alberature di pregio	Leccio monumentale
	Terrazza	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con muri	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
VISIBILITA'		
	Da punti panoramici	

